



Unsere Stärken

Grundlage unserer jahrelangen und erfolgreichen Arbeit ist ein sorgfältiges Research durch laufende Marktbeobachtung für Wohn- und Gewerbe-Immobilien.

Prüfen - Bewerten - Überwachen

Qualifizierte Mitarbeiter mit soliden Marktkenntnissen nutzen ihre langjährige Erfahrung, um Ihr Projekt zum Erfolg zu führen.

Neben der Prüfung aller relevanten Unterlagen, der Überwachung des Bauablaufes bezüglich der Termine, der Qualitäten und des Budgets werden auch Handlungsempfehlungen bei Abweichung von den Projektzielen erarbeitet.

Referenzen



Projektbegleitender Service

Anfängliche Prüfung - Einstieg in das Projekt

- Plausibilitätsprüfung der Basisdaten
- Durchführung einer Markt- und Standortanalyse
- Kontrolle der Planung
- Prüfung der Projektverträge, des Projektbudgets und des Terminplanes
- Erstellung einer Risiko-Einschätzung
- Erarbeitung einer immobilienwirtschaftlichen Due Diligence

Bauphase - Durchführung

- Regelmäßige Baustellenbegehungen
- Teilnahme an Baubesprechungen
- Überwachung des Budgets bzw. der Kostenentwicklung in Bezug auf die eigene Kostenprognose
- Prüfung der Ausführungsqualitäten
- Handlungsempfehlungen bei Abweichung von den Projektzielen
- Erstellung monatlicher Projektberichte

Fertigstellung - Abschluss

- Teilnahme an der Objektübergabe
- Verfolgung der Mängelbeseitigung
- Prüfung der Endabrechnung
- Soll-/Ist-Vergleich der Kosten
- Soll-/Ist-Vergleich der Termine
- Erstellung eines Abschlussberichts

Kontakt

Steffen Krause
Geschäftsführer



Tomas Bärwald
Gutachter CIS
HypZert (F+S)



Andreas Wietzke
Leiter Referat
Real Estate





Unsere Kompetenzen für Ihren Erfolg

Vorprüfung

Marktanalyse
Erlös- und
Kostenanalyse
Risiko-Einschätzung
Wertindikation/
Vorabbewertung

Detailprüfung

Markt- und Objekt-Rating
Standortanalyse
Cash-Flow-Analyse & Wirtschaftlichkeits-
untersuchung
Projektmanagementanalyse und Unter-
nehmensanalyse
Konkurrenzanalyse und
Machbarkeitsstudie(n)
Immobilienwirtschaftliche Due Diligence

Consulting

Zusammenfassende und
themenübergreifende
Einschätzung mit
Handlungsempfehlungen
hochwertige
Bewertungsleistung

Controlling

Kontrolle der Planung, der Verträge,
des Budgets und des Terminplanes
Regelmäßige Baustellenbegehungen
und Teilnahme an Projektbesprechungen
Prüfung der Ausführungsqualitäten
Teilnahme an der Übergabe des Objektes
und der Mängelverfolgung
Prüfung der Endabrechnung

Ergebnis

Kurzanalyse
Kurzgutachten
Quick-Check

Ergebnis

Vollgutachten, Gesamtbewertung
verlässliche und qualitativ anspruchsvolle
Analyse
Markt- und Verkehrswertgutachten nach
§ 194 BauGB
Beleihungswertgutachten nach
§ 16 PfandBG

Ergebnis

Entscheidungsvorlage für
Gremien

Ergebnis

Projektberichte
Prognoserechnungen
Sensitivitätsanalysen
Handlungsempfehlungen
Abschlussbericht